

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА» (БЮЛЛЕТЕНЬ)

по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании членов Товарищества

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «Казанская усадьба» **в форме очно-заочного голосования:** Правление ТСН «КП «Казанская усадьба».

Очная встреча для обсуждения вопросов дня началась 19 апреля 2025 г. в 11:00. Члены ТСН вправе проголосовать и сдать заполненные бюллетени **в срок до 12 мая 2025 г. включительно** в Правление Товарищества.

ФИО члена ТСН / представителя члена ТСН (нужное подчеркнуть):

В соответствии с действующим законодательством участие в голосовании на общем собрании принимают только члены Товарищества, т.е. собственники, которые голосовали за создание Товарищества или подавали заявление на вступление в него. Несовершеннолетние собственники не могут быть членами Товарищества. Представители членов Товарищества должны приложить к бюллетеню копию доверенности.

Информация об имуществе на территории ТСН, принадлежащем собственникам, содержится в реестре членов Товарищества. Если в праве собственности на Ваш земельный участок произошли какие-либо изменения, в т.ч. относительно площади, долей и т.д., информируйте об этом Товарищество для корректного подсчета голосов на собрании.

Для голосования нужно поставить любой знак (галочку, крестик и т.п.) только в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетень полностью, это очень важно для учета Вашего мнения и легитимности проводимого общего собрания.

Решения члена Товарищества или его представителя:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя собрания и секретаря собрания (голосование списком): Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем собрания Корсакова Светлана Александровна, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 33.			
2.	Избрать членов счетной комиссии собрания в составе (голосование списком): 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.			
3.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2024 год.			
4.	Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком): 1) Гизатуллина Роза Минневалеевна, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 38 2) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47 3) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 33 4) Сафина Алсу Наилевна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 19 5) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1 6) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б			

5.	Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком): 1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22; 2) Иксанова Венера Ибнеевна, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 30			
6.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2025 год			
7.	Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.05.2025 г. в следующем размере: - для участков с жилыми домами: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,30 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 300 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок; - для участков без жилых домов: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,20 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.			
8.	Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества на 2025 г. в размере 35 000 руб. в месяц (после уплаты НДФЛ – 30450 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ			
9.	Ликвидировать детскую площадку , расположенную на земельном участке около дома №5 по ул. Профессора Альтшулера, демонтировать находящиеся на ней горки и качели			

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Дата: _____ 2025 г.

Подпись голосующего: _____/_____